

# 情報誌『Let's Plaza』2018年1月号(平成30年1月12日発行)の誤記についてお詫びと訂正

情報誌『Let's Plaza』2018年1月号(平成30年1月12日発行)につきまして下記の誤りがございました。ご迷惑をおかけいたしましたこと、深くお詫び申し上げます。

## ■P5 表2について

Aさんの不動産所得の概要において「(単位:千円)」とありますが、正しくは「(単位:円)」です。

(誤) Aさんの不動産所得の概要(単位:千円)

(正) Aさんの不動産所得の概要(単位:円)

The screenshot shows a page with several tables and text columns. The tables are titled '表2 Aさんの不動産所得の概要(単位:千円)'. The tables contain financial data such as rental income and fixed asset taxes. The text columns provide additional context and explanations.

(誤)

表2 Aさんの不動産所得の概要(単位:千円)

①年間賃料収入	22,440,000
②固定資産税等	5,120,000

(正)

表2 Aさんの不動産所得の概要(単位:円)

①年間賃料収入	22,440,000
②固定資産税等	5,120,000

## ■P22 図3について

レバレッジ効果の具体例の利回り13%の計算式において「自己資金3,000円」とありますが、正しくは「自己資金3,000万円」です。

(誤) 自己資金3,000円

(正) 自己資金3,000万円

The screenshot shows a page with a diagram and text columns. The diagram is titled '図3 借入金を積極的に活用する'. The diagram illustrates the concept of leverage in real estate investment, showing how borrowing can increase the return on investment. The text columns provide additional context and explanations.

(誤)

年間収入	390万円
利回り	13%
(年間収入 ÷ 自己資金)	
(390万円 ÷ 3,000円)	

(正)

年間収入	390万円
利回り	13%
(年間収入 ÷ 自己資金)	
(390万円 ÷ 3,000万円)	

読者の皆様にお詫び申し上げ、訂正いたします。